

L'habitat de demain face aux défis du vieillissement

Projet de recherche “Les femmes baby-boomers vivant seules face à leurs dilemmes de logement : situations de logement, projets, choix et besoins”

Financement OFL et Fondation Leenaards



Anticiper sa mobilité résidentielle



Le « pushed »,
la mobilité résidentielle forcée



Le « pulled »,
La mobilité résidentielle désirée



Pourquoi une étude centrée sur les FBBS?

- Tranche d'âge baby boomer 55-75: une catégorie pertinente
- Femmes et femmes seules: catégories particulièrement plus vulnérables au tournant de la retraite
- Différences Suisse romande/alémanique
- Office Fédéral du Logement, thème 2 : « Des conditions de logement adéquates pour les groupes de population défavorisés », dans le cadre du programme de recherche de l'OFL : Recherche sur le logement 2020-2023
- Fondation Leenaards: programme soutien aux projets de terrain et projets de recherche du domaine âge & société

FBBS: une catégorie minoritaire sur plan populationnelle, marquante sur le plan sociétal

- Les FBBS ne représentent que le 3,2% de population en Suisse
- Mais jouent un rôle important dans les sociabilités :
 - Les femmes seniors sont de facto les principales bénéficiaires des structures logement



Démarche de travail du projet: recherche participative

2022	2023	2024
Nov. Déc.	Janv. Fév. Mars Avril Mai Juin Juillet Août Sept. Oct. Nov. Déc.	Janv. Avril
WP1	Analyse données Panel Suisse des ménages	
WP2	Sondage en ligne FBBS et analyse quantitative	
WP3	Rencontre acteurs communaux	
WP4	Rencontres FG avec FBBS	
WP5	Intégration des données et analyse global	Rapport de recherche
WP6	Convention citoyenne (hors projet)	Décembre 2024?

DILEMME:

Rester ou ne pas rester dans son logement?

Quels sont les souhaits et les marges de manœuvres des FBBS pour leurs stratégies résidentielles ?

- Majorité de réponses de satisfaction par rapport à son logement actuel
- Fortes craintes pour le futur (doutes sur la possibilité de conserver son logement,
 - soit en raison de barrières architecturales susceptibles d'être handicapantes dans le futur
 - soit en raison de son coût

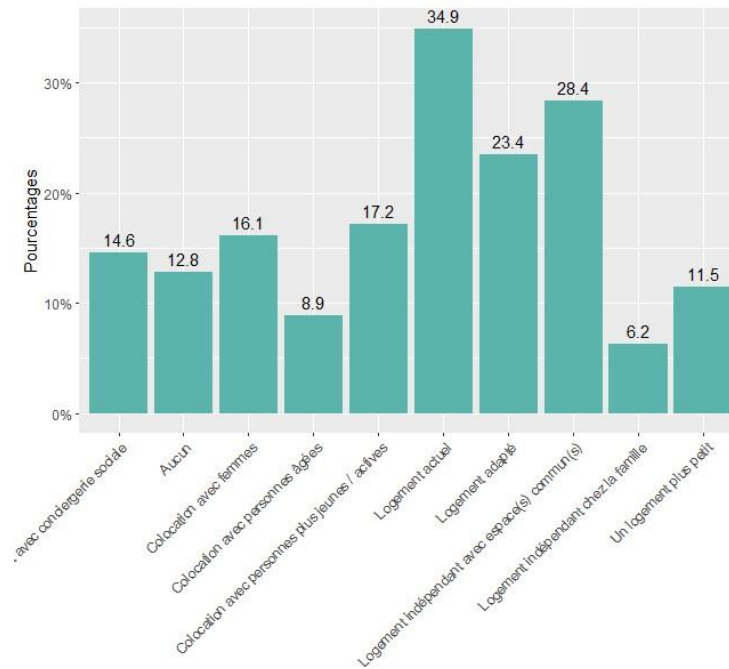


4 vulnérabilités étroitement intriquées propres aux FBBS (données sondage 382 réponses)

VULNÉRABILITÉS FBBS	VARIABLES D'INTÉRÊT
Financière 40% réponses de crainte ne pas pouvoir assurer les frais de logement dans le futur	Intention de déménager
Isolement social 1/3 répondantes craignent la solitude dans le futur	Coûts du logement
Santé 2/3 craignent perdre leur autonomie pour raison de santé ou accident	Attachement familial
Logement ¼ pensent devoir déménager dans les années à venir	Attachement à l'environnement
	Aménagements architecturaux

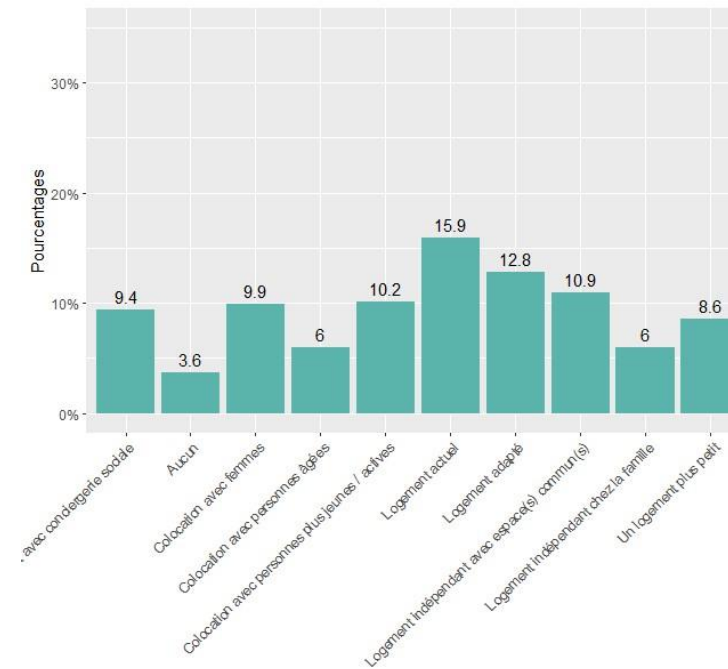
Résultats sondage (382 réponses complètes)

Suisse Romande



Logement souhaité pour y vieillir:

Suisse alémanique



Logement souhaité pour y vieillir:

Le logement: une question de politiques publiques

Le partenariat public/privé, centre névralgique de la question

- Tous les responsables logement/cohésion sociale des 10 communes reconnaissent l'importance de la problématique
- Toutes les municipalités reconnaissent la nécessité d'adaptation du parc immobilier, notamment du fait du vieillissement de la population, et doivent pour ce faire négocier avec le **secteur privé de l'immobilier**
- Constat de manque **d'approche intégrative** reliant les problématiques de vieillesse avec les politiques de construction et de logement au niveau local
- Constat de **manque de coordination** entre les services municipaux et cantonaux : obstacle majeur à la mise en œuvre de la planification des projets immobiliers à visée sociale
- Constat de manque de **mesures contraignantes** en matière de construction et de rénovation de logements



futur quartier durable neuchâtelois de Tivoli-Sud
Implenia/INA Invest

L'immobilier: secteur d'enjeux lucratifs

- Le rendement ne peut être l'unique objectif des projets de construction
- Les pouvoirs publics ont une responsabilité dans l'orientation des acteurs de l'immobilier vers des projets à vocation sociale
- Négocier avec le secteur immobilier privé : une priorité incontournable pour les services publics
- Les plans directeurs cantonaux pour la politique de logement: outil déterminant à la fois pour les communes et pour le secteur privé de l'immobilier



Conclusion

- Le déficit de réflexion intégrative de la part de services impliqués dans le logement est vecteur de précarisation, dont les femmes seniors sont les principales victimes
- Le logement coopératif et participatif pourrait être une forme de réponse aux besoins exprimés par les FBBS
- L'impulsion pour des modèles participatifs requiert des encouragements politiques



Béguinage solidaire de Valognes
(Cotentin)

Pour tout complément
d'information:

m.droz@ecolelasource.ch

Mg.bedin@ecolelasource.ch